



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 09.05.2024 EHR-i menetlus 423285

Meie 12.05.2024 nr 7.1-2/24/8053-2

Elamu rekonstrueerimisest Ruila külas Aasa kinnistul

Olete taotlenud Transpordiametilt nõusolekut Harju maakonnas Saue vallas Ruila külas Aasa kinnistul üksikelamu rekonstrueerimiseks. Kinnistu (katastritunnus 29701:001:0053) asub riigitee nr 11161 Ruila-Laitse tee (edaspidi *riigitee*) km 2,11-2,185 kaitsevööndis. Eelnõule lisatud eelprojekti kohaselt soovitakse rajada uus mahasõit riigitee km 2,142.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ja ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ me **ei anna nõusolekut** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks järgnevatel põhjustel.

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusteatise aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusteatise elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu/ehitusteatise kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada/ehitusteatise alusel nõusoleku anda veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusteatise korduvaks kooskõlastamiseks esitamist taotleda meilt nõuded riigitee ristumiskoha ehitamiseks, koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Ehitise ruumikuju ehtisregistris ja eelprojekti seletuskirja joonisel 1 ei vasta eelprojekti asendiplaani joonisel olevale ruumikujule. Palume ruumikujud viia omavahel kooskõlla.
3. Seletuskirjas viidatud majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ on kehtetu. Korrigeerida seletuskirja.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et ehitusprojekti koostaja ehitusteatise andmetes EHR-s ja eelprojektiis on erinev.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee